



## Kerux Italia SRL – Profilo Aziendale

E-mail: [as@kerux.ch](mailto:as@kerux.ch) Whatsapp: +39 353 3727858k URL: [www.Kerux.ch](http://www.Kerux.ch)



### Biotecnologia Agricola



# **Kerux Italia: Il ponte tra Salerno e l'estero**

## **1. Mission Statement**

## **2. Sintesi dei servizi della Kerux**

## **3. Le attività principali**

1. Servizi immobiliari
2. Biotecnologia Agricola
3. Import / Export
4. Servizi turistici
5. Consulenza pubblica / urbanismo / PNRR

## **4. Sfondo della Kerux e imprese associate**

# 1. Mission Statement

La mission in generale della Kerux Italia SRL è quella di fare da ponte tra la Campania e l'estero e contribuire a sostenere l'internazionalizzazione della zona nell'approvvigionamento, nelle esportazioni e nello sviluppo del turismo.

A tal fine, Kerux mette a disposizione delle aziende locali la decennale esperienza internazionale del fondatore e delle sue società associate nei settori della consulenza direzionale, del commercio e della distribuzione e la conseguente rete globale

## 2. Sintesi dei servizi della Kerux







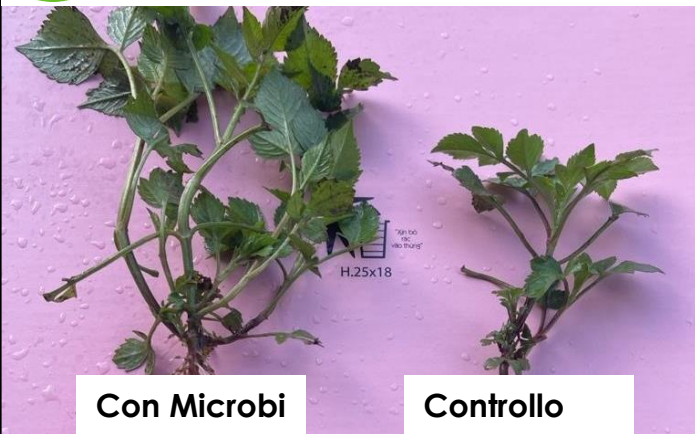
kerux



### 3.: Le Attività Principali

acela  
BIOTEK

Biotecnologia Agricola





kerux



### 3.1: Servizi Immobiliari



# Sintesi Servizi Immobiliari

1. Kerux e partner associati come [Kerux AG CH](#) e [Sorice-Consulting](#), Germania hanno costruito una rete globale di contatti con investitori immobiliari e istituzionali, nonché family office nel corso delle sue attività
2. Pertanto kerux ha buoni rapporti di lavoro con un'ampia varietà di investitori reali focalizzati principalmente sul settore alberghiero, nonché diversi mandati informali e alcuni mandati scritti
3. Siamo quindi ben posizionati per attirare acquirenti stranieri per hotel operativi e potenziali sviluppi alberghieri (ad es. residenze nobiliari ecc.).
4. Dal punto di vista immobiliare, kerux ha diversi mandati di vendita per residenze nobiliari, palazzi, hotel operativi e un'isola privata al largo della costa siciliana.
5. Siamo in procinto di acquisire ulteriori mandati di vendita e sviluppo

# Estratto mandati investitori (1): Gruppo Clairefield, Germania

Clairefield International GmbH - Mainzer Landstraße 33a - 60329 Frankfurt

**Persönlich/ Vertraulich**

Mr.

Antoine Sorice

Kerux AG

Frankfurt am Main, October 25 2021

**Our co-operation**

Dear Antoine,

I am pleased to confirm that Clairefield International GmbH enjoys our collaboration with respect to international corporate and real estate investment opportunities.

As you know, our long and varied track records speaks to the success of our team and approach. We successfully close more than 130 announced transactions every year on both sell and buy-side with over EUR 20 billion in cumulative deal value in the last 5 years.

Over 80% of our work involves international counterparties. Our diversified investor base includes corporate clients, family offices as well as private equity groups and dedicated real estate funds

My partners and I are looking forward to pursuing more opportunities with our esteemed partners at Kerux in the future.

Yours sincerely



Prof. Dr. Serge Ragotzky  
Partner



Prof. Dr. Serge Ragotzky  
Partner

Tel: +49 (0)69 70 75 69 13  
Fax: +49 69 70 75 69 99  
Mail: [ragotzky@de.clairefield.com](mailto:ragotzky@de.clairefield.com)

Amsterdam

Antwerpen

Atlanta

Bercelona

Birmingham

Brisbane

Brussels

Budapest

Curitiba

Düsseldorf

Frankfurt

Geneva

Helsinki

Hong Kong

Isaacburg

Kopenhagen

London

Lyon

Madrid

Maastricht

Manila

Mexico-Stadt

Miami

Montreal

Nantes

New York

Osaka

Paris

Sao Paulo

Stockholm

Stuttgart

Tel Aviv

Toronto

Wachau

Washington, D.C.

Wien

Clairefield International GmbH  
Mainzer Landstraße 33a  
60329 Frankfurt am Main

Tel: +49 69 70 75 69 0  
Fax: +49 69 70 75 69 99  
[www.clairefield.com](http://www.clairefield.com)

Geschäftsführer:  
Dirk Freiland, Walter Jackson  
Hein, Darius Kianjazi,  
Dr. Albert Schander  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt  
Registernummer: HRB 100 659  
USt-ID: DE 297513802



# Estratto mandati investitori (3): Gruppo Paluxi, Camerun



Yaoundé, Friday 29 October 2021

**Object : Letter of Intent: Salerno-Province Real Estate**

Dear Antoine,

I am pleased to confirm the cooperation between **PALUXI HOLDING LTD** and **KERUX AG** for the development of real estate projects in Italy and the Salerno Province / Amalfi Coast area in particular. Given your excellent local network and the high quality of your deal pipeline we regard this cooperation as a substantial asset to secure a consistent flow top assets for our consortium.

As you are aware, we are member of a consortium that owns more than two million square meters of real estate in the USA, with special focus on Manhattan, New York. Our consortium's real estate department is in continuous excellent standing in the USA. While currently focused on the USA as core market with an annual turnover of more than 2 billion USD, we have recently enacted a board resolution to diversify our portfolio geographically. The main focus will be on Europe for real estate and Africa for agriculture land and mining assets. The details can be shared at a later stage upon qualified interest.

In the context of our outlined realignment, we understandably have a particular interest in the Salerno Province Real Estates portfolio you present. The strategic position of the city between the Amalfi- and the Cilento coast (arguably the most beautiful and enchanting coastlines of Europe) combined with the Italy's flat tax regime offers the future potential of developing Salerno into one of the world's leading megahubs of luxury tourism and residence for high-net-worth-individuals on par with places like Monaco or Dubai. We are fully aware of this potential and see a great opportunity in contributing to Salerno's infrastructure development to help the city and the province reach its predestined role.

As you are aware our exit investors will only consider pursuing projects submitted by mandates of the direct owners and principals. We are therefore looking forward to your complete documentation in order to initiate the further steps.

Sincerely yours,

**Arsene Todd Kevin Manga Bilounga**  
Chairman of the Board  
**PALUXI INVESTMENT CONSORTIUM**



**Paluxi Investment Consortium SARI.**

Siege social : quartier de DAMAS , Yaoundé  
RC/YAE/2021/B450  
Cameroun : +237 6 57 79 47 92  
Paris 06-28-57-67-30  
investment@paluxi-group.com;  
bank@paluxi-group.com



Yaoundé, venerdì 29 ottobre 2021

**Oggetto: Lettera di intenti: Immobiliare Salerno-Provincia**

Caro Antoine,

Sono lieto di confermare la collaborazione tra **PALUXI HOLDING LTD** e **KERUX AG** per lo sviluppo di progetti immobiliari in Italia e in particolare nella provincia di Salerno / Costiera Amalfitana. Data la vostra eccellente rete locale e l'elevata qualità della vostra "Deal Pipeline", consideriamo questa cooperazione una risorsa sostanziale per garantire un flusso costante di oggetti immobiliari per il nostro consorzio.

Come sapete, siamo membri di un consorzio che possiede più di due milioni di metri quadrati di immobiliare negli Stati Uniti, con particolare focalizzazione su Manhattan, New York. Il dipartimento immobiliare del nostro consorzio è in continua eccellente posizione negli Stati Uniti. Sebbene attualmente concentrati sugli Stati Uniti come mercato principale con un fatturato annuo di oltre 2 miliardi di dollari, abbiamo recentemente adottato una risoluzione del consiglio per diversificare geograficamente il nostro portafoglio. L'obiettivo principale sarà l'Europa per il settore immobiliare e l'Africa per i terreni agricoli e le attività minerarie. I dettagli possono essere condivisi in una fase successiva su interesse qualificato.

Nel contesto del nostro riallineamento delineato, abbiamo comprensibilmente un interesse particolare nel portafoglio immobiliare della provincia di Salerno da te presentato. La posizione strategica della città tra la costiera amalfitana e quella cilentana (probabilmente le coste più belle e incantevoli d'Europa) combinata con il regime di flat tax italiano offre il potenziale futuro di sviluppare Salerno in uno dei principali megahub del turismo di lusso e residenza per individui facoltosi alla pari di posti come Monaco o Dubai. Siamo pienamente consapevoli di questo potenziale e vediamo una grande opportunità nel contribuire allo sviluppo infrastrutturale di Salerno per aiutare la città e la provincia a raggiungere il suo ruolo predestinato.

Come sapete, i nostri investitori in uscita prenderanno in considerazione solo la possibilità di perseguire progetti presentati su mandato dei proprietari diretti e dei mandanti. Attendiamo quindi con impazienza la vostra documentazione completa al fine di avviare le ulteriori fasi.

Cordiali saluti,

**Arsene Todd Kevin Manga Bilounga**  
Presidente del consiglio di amministrazione  
**CONSORZIO PER GLI INVESTIMENTI PALUXI**



**Paluxi Investment Consortium SARI.**

Siege social : quartier de DAMAS , Yaoundé  
RC/YAE/2021/B450  
Cameroun : +237 6 57 79 47 92  
Paris 06-28-57-67-30  
investment@paluxi-group.com;  
bank@paluxi-group.com



**La tenuta XY6 si trova nel cuore della Toscana centrale nel magico triangolo tra Siena, le colline metallifere boschive dell'Alta Maremma e Castiglione del Bosco (sede dell'hotel più bello del mondo secondo la rivista "Travel") vivendo un boom senza precedenti di sviluppi alberghieri di lusso**

**L'ambiente alberghiero locale si legge come il Gotha degli hotel ultralusso:**

- Belmond Castello Casole**
- Borgo San Pietro**
- Rosewood Castiglione del Bosco**
- Castel della Velona**
- Borgo San Felice**

**Estratto Portafoglio Immobili (1):  
Tenuta XY6 presso Siena**



**L'Albergo 5 stelle superior BAF I. E stato fino ala chiusura dovuto al Covid uno degli alberghi di ultralusso della zona pregiata tra Siena e la Maremma.**

**L'ambiente alberghiero locale si legge come il Gotha degli hotel ultralusso:**

- Belmond Castello Casole**
- Borgo San Pietro**
- Rosewood Castiglione del Bosco**
- Castel della Velona**
- Borgo San Felice**

**Estratto Portafoglio Immobili (2):  
Tenuta BAF I presso Siena**





## 3.2: Distributore esclusivo di Acela-Biotek per l'Italia: Biotecnologia Agricola brevetata



Campo trattato



Campo adiacente

# **Sintesi Acela – Kerux: Biotecnologia Agricola**

## **Distribuzione esclusiva per l'Italia**

- Kerux Italia SRL è il distributore esclusivo per l'Italia di Acela-Biotek, l'azienda Californiana di biotecnologia agricola
- Acela ha i diritti globali in perpetuità per un patente della Michigan State University per una combinazione di microbi del suolo con i seguenti effetti provati nell'agricoltura:
  - Aumento raccolta biomassa utile min. 30%
  - Risparmio Aqua fino al 70%
  - Risparmio fertilizzanti min. 50%
  - Rimpiazzamento a 100% di fertilizzanti chimici
- Kerux ha i diritti esclusivi per la distribuzione e produzione dei microbi per l'Italia e potenzialmente per altri paesi Europei potenzialmente fornibili dalla futura fabbrica Italiana
- Kerux offre prove su campo gratuite a aziende agricole Italiane interessate
- La Licenza di importazione per la unione Europea è già in vigore via repubblica Cechia



## **Vantaggi delle nostre soluzioni tecnologiche**

- Aumentare i rendimenti di almeno il 30%
- Risparmia acqua di irrigazione fino al 70%
- Ridurre ed eliminare la dipendenza dai prodotti agrochimici
- Consentire un'agricoltura biologica a basso costo e ad alto rendimento
- Migliorare il gusto degli alimenti e la densità dei nutrienti, portando a un miglioramento generale della salute pubblica e a costi sanitari inferiori
- Migliorare il sequestro del carbonio nel suolo
- Aumentare la quantità di terra arabile in tutto il mondo
- Consentire una maggiore produzione alimentare locale per ridurre al minimo i rischi logistici nella catena di approvvigionamento alimentare globale
- Inversare desertificazione
- Ripulire le contaminazioni del suolo e dell'acqua
- Ridurre la produzione di metano per il bestiame





ovo



- Perle microbiche progettate per prestazioni superiori in ambienti acquosi o ad alta umidità
- Potenti generatori che aggiungono continuamente microbi alla soluzione nutritiva o ai terreni di semina
- Meccanismo a lento rilascio per garantire la generazione microbica continua fino a 4 mesi
- Utilizzato per
  - Prolungare la durata del vaso per i fiori recisi
  - Aumento della resa e della densità dei nutrienti in idroponica e acquaponica
  - Pulizia dei sedimenti dello stagno
  - Depurazione delle acque in acquacoltura
  - Migliorare i tassi di sopravvivenza nella clonazione vegetale
  - Migliorare la germinazione dei semi in terreni fuori suolo



**Nomina di Kerux-Italia SRL come Master distributor per l'Italia e il Mandato**

Gentile Signor Sorice,

Questo per confermarLe che abbiamo nominato la tua stimata azienda Kerux Italia SRL (Indirizzo: Via Dei Mercanti 27 in 84121, Iva. ID: IT06077980651) legalmente rappresentata da Lei, Sig. Antoine Sorice, in qualità di nostro distributore principale esclusivo per l'Italia.

Inoltre, Lei è debitamente autorizzato a rappresentare Acela Biotek anche al di fuori dell'Italia allo scopo di avviare e negoziare accordi commerciali con acquirenti, potenziali partner strategici, investitori o autorità governative in collaborazione con Martin Potts, titolare del passaporto britannico numero 550619352. Tale nomina dà inoltre diritto al conferimento di submandati, la cui validità contrattuale è subordinata all'approvazione della direzione di Acela Biotek.

Si prega di notare che tutti gli accordi presi sono soggetti all'approvazione finale da parte della direzione di Acela Biotek.

Sinceramente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vinh Nguyen', with a long, sweeping horizontal line extending to the right.

Dott. Vinh Nguyen  
CEO & Presidente



## LETTER OF AUTHORIZATION

March 2, 2019

TO WHOM IT MAY CONCERN:

This letter confirms that Kerux AG, represented by Mr. Antoine Sorice, holder of Italian passport number YAO 382373, and Mr. Martin Potts, holder of British passport number 550619352, are hereby duly authorized to represent Acela Biotek for the purpose of initiating and negotiating business agreements with buyers, potential strategic partners, investors, or government authorities. They are also entitled to give sub mandates, whose agreement's validity is subject to Acela Biotek management's approval.

Please note that all agreements made are subject to final approval by Acela Biotek management.

Sincerely,

A handwritten signature in black ink is written over a red circular stamp. The stamp contains the text 'ACELA BIOTEK' in an arc at the top, 'CALIFORNIA' in the middle, '2016' below it, and '720 Olive Dr, Ste C Davis, CA 95616 USA' at the bottom.

ACELA BIOTEK  
CALIFORNIA  
2016  
720 Olive Dr, Ste C  
Davis, CA 95616  
USA

Dr. Vinh Nguyen  
President & CEO



# Registrazione Licenza importazione per Unione Europea in Repubblica czecka



## ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ

---

NEA biotek s.r.o.  
Sázavská 914/8  
12000 Praha

Sp. zn.: 10494

Č.j.: UKZUZ 075606/2020

V Praze, dne: 28.04.2020

Vyřizuje: Ing. Jana Meitská

Tel.: +420 257 294 217

e-mail: jana.meitska@ukzuz.cz

### Rozhodnutí o registraci pomocné látky

podle zákona č. 156/1998 Sb., o hnojivech, pomocných půdních látkách, pomocných rostlinných přípravcích a substrátech a o agronomickém zkoušení zemědělských půd (zákon o hnojivech), ve znění pozdějších předpisů.

Název pomocné látky: **Lalitha 21**, pomocný rostlinný přípravek

Číslo rozhodnutí o registraci: **5059**

Žadatel: **NEA biotek s.r.o.**, Sázavská 914/8, 12000 Praha, IČ: 08307911

Výrobce: **Acela Biotek**, 2959 Promenade Street, Suite 200, West Sacramento, CA 95691, Spojené státy americké

Datum vydání rozhodnutí: **28.04.2020**



kerux



### 3.3: Import / Export



### 3.3.1: Importazione di materie prime

- Durante le 8 anni basati a Shanghai, Cina, il fondatore di Kerux Italia, tramite i veicoli [Kerux AG](#), svizzera, e il precursore, [Sorice Consulting Asia Ltd.](#), ha avuto ampia esperienza nella consulenza di approvvigionamento di materie prime per gruppi Cinesi pubbliche e private. Sia nel approvvigionamento di prodotti petroliferi, sia di metalli e minerali. Come per esempio la chiusura di un contratto di minerali di ferro per il gruppo di acciaio Cinese Sinosteel nel anno 2012
- Durante queste attività si è creato una rete vasta di fornitori reali e ampia esperienza a distinguere tali da offerte finte, che costituiscono la vasta maggioranza delle offerte sul mercato
- Kerux Italia ora si propone per mettere le sue conoscenze e esperienze acquisite creando una rete globale di fornitori fidabili per gruppi Cinesi a la disposizione delle aziende della provincia di Salerno e della Campania



**kerux**

**ESCURSIONE  
IN KAYAK**  
COSTIERA CILENTANA

**ESCURSIONE  
IN KAYAK**

SAN MARCO-LICOSA-OGLIASTRO

### 3.4: Servizi Turistici

**ESCURSIONE  
GROTTA  
AZZURRA**

**ESCURSIONE  
IN KAYAK**

## Partnership con Kaytrip:

- Kerux ha iniziato un partenariato con il gruppo Kaytrip, tour operator Cinese e market leader per viaggi organizzati in Europa
- che porta oltre 100.000 turisti Cinesi in Europa al anno
- Kerux ha creato la piattaforma turistica [www.DivAmalfi.it](http://www.DivAmalfi.it), che ha tutte le funzionalità di booking e eCommerce comparabile in livello ai siti come viator, tripadvisor e getyourguide
- Kerux / Divamalfi è responsabile per creare i partenariati locali in Italia meridionale per i clienti di kaytrip



KaiYuan GmbH, Erika-Mann-Str. 17, 80636 München

KaiYuan Information & Business GmbH

Erika-Mann-Str. 17

80636 München

Tel: +49-89-638995550

Fax: +49-89-638995551

Email: info@kaiyuan.de

Website: www.kaytrip.com

### To Whom it may concern / agli interessati:

This is to confirm that we hereby mandate your esteemed company

Kerux Italia Srl,

Via Mercanti 27, 84121 Salerno, Italy

To represent us in Southern Italy, specifically in the regions of Campania and Sicily, to initiate contacts with providers of tourist infrastructure with the intention of forming partnerships.

We, the undersigned Chinese Kaytrip group and its German subsidiary KaiYuan Information & Business GmbH, based in Munich, Germany, represented by Herr Zhou Hongtu, CEO, are a leading Chinese tour operator for organised trips to Europe, responsible for bringing over 100.000 Chinese tourists to Europe per year (pre Covid level). We are in the process of re-expanding our activities and looking forward to a long term mutually beneficial cooperation.

All commitments require direct explicit written confirmation by the management of Kaytrip. This mandate is valid until 31.12.2024 or until revocation.

Zhou Hongtu, CEO

KaiYuan Information & Business GmbH

HRB 160318 Amtsgericht München  
Geschäftsführer: Hongtu Zhou  
Steuernummer: 143/153/20314  
USt-IdNr.: DE814634516

Deutsche Bank  
Kto. 511296600 - BLZ. 70070024  
IBAN: DE54700700240511296600  
BIC/Swift-Code: DEUTDE33HAN

Bank of China  
Kto. 4055512210 - BLZ. 51410700  
IBAN: DE80514107004055512210  
BIC/Swift-Code: BKCHDE33

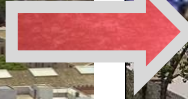


Marsala



kerux

Jiaxing, Cina



### 3.5: Consulenza Publica: Gemellaggi Gestiti / PNRR - Urbanismo

Trapani



Kribi, Camerun



### 3.5: Consulenza pubblica / urbanismo / PNRR

- mette la sua rete internazionale anche a disposizione delle enti pubbliche con lo scopo e di assistere i comuni e camere di commercio del meridione a internazionalizzare le loro relazioni pubbliche e private
- Un elemento cruciale consiste nell'intermediazione per l'inizializzazione e di gemellaggi soprattutto con Città della Cina e altre città del Asia orientale, della Germania e la Francia e del Africa per facilitare lo sviluppo degli esportazioni, del accesso alle materie prime, e flussi di turismo e investimenti
- Più importante della inizializzazione e la gestione della relazione tra le città gemellate per assicurare, che il partenariato non rimane simbolico ma diventa la base di uno scambio politico-economico-culturale attivo, vivo e beneficio per entrambi le parti
- Nel Terzo step la kerux propone la ricerca di altri investitori, operatori e sviluppatori per le infrastrutture e immobili pubblici
- kerux propone anche lo sviluppo e accelerazione di progetti esistenti PNRR tramite il suo partner Cethegus / Studio Scolamiero
- Per lo sviluppo di visioni complessivi e operazionali di nuove concetti urbanistici come smart cities e green cities collaboriamo con nostro partner Professor Fernando Recalde e la IGD